



# Erfahrungen mit Betriebsoptimierungs- Modell „energho“ im Betagtenzentrum Eichhof, Luzern

## Die praktischen Erfahrungen

# Guten Abend

- Mein Name ist Eugen Hausheer, ich arbeite im Technischen Dienst des Betagtenzentrums Eichhof von Luzern
- Wir sind stolz, der erste Betrieb der Stadt Luzern mit einem „energho“ Abo zu sein.  
Ich kann diesen Schritt nur empfehlen, weil es viele Vorteile bringt.

## Erfahrungen im BZE

- Zusammen mit dem Ingenieur, Roland Limacher der **bap**GROUP, nehmen wir die ganze Anlage unter die Lupe.
- Nach Themen gegliedert haben wir viele Einzelmassnahmen eingeleitet, dokumentiert und überprüft.
- 1. Erkenntnis:  
Es gibt eine Betriebsblindheit die geheilt werden muss.

## Erfahrungen im BZE

- Kurzfristige Einstellungsveränderungen gehen vergessen und werden nicht mehr rückgängig gemacht.
- Eingeschliffene und nicht mehr beachtete Einstellungen müssen neu beurteilt und eingependelt werden.
- Immer wieder gibt es Fehlmanipulationen die in der Alltagshektik nicht erkannt werden.

## Erfahrungen im BZE - Beispiele:

- **Reserveheizkessel:**  
Der Kessel wurde mit dem Hauptschalter ausgeschaltet, die Kesselpumpe lief aber noch weiter, weil sie immer noch vom Leitsystem angesteuert wurde.
- **Umwälzpumpen:**  
Die Kontrolle der Umwälzpumpen ergab fast überall eine Überdimensionierung mit Faktor 2 oder grösser.

## Erfahrungen im BZE - Beispiele:

- Die kleine Sommerpumpe der Fernleitung Hochhaus hat auch im Winter noch Reserven.  
=>Die zwei grossen, parallelen Winterpumpen wurden stillgelegt)
- Aktuell sind wir am Auswerten der Lüftungsanlagen.
- Es gibt viel zu tun, ist interessant, bringt dem Energiebudget und der Natur viel!